

# COMUNE DI SAN GEMINI

(PROVINCIA DI TERNI)

ENTE COMPETENTE

## PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

PROCEDIMENTO

COMUNE DI SAN GEMINI  
P.ZZA S. FRANCESCO N. 9  
05029 - SAN GEMINI (TR)

PROPRIETA'

COMUNE DI SAN GEMINI (TR)  
FOGLIO N° 11 PARTICELLA N° 130

LOCALITA'

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE SPAZI  
PUBBLICI DEDICATI AI BAMBINI:  
**AREA GIOCHI SCUOLA MATERNA STATALE  
VIA G. GARIBALDI**

INTERVENTO

ELENCO PREZZI UNITARI

ELABOR.

A termini di Legge ci riserviamo la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo e comunque di renderlo noto a terzi senza la nostra autorizzazione

STUDIO TECNICO  
Via Aldo Bartocci n. 12/35  
05100 TERNI

Mobile: +39.366.6343007  
Tel./Fax: +39.0744.300402  
e.mail: [alessandro.bergonzi@allce.it](mailto:alessandro.bergonzi@allce.it)  
PEC: [alessandro.bergonzi@archiworldpec.it](mailto:alessandro.bergonzi@archiworldpec.it)



Progettato da: Arch. Alessandro Bergonzi

Disegnato da: Arch. Alessandro Bergonzi

Revisioni :

N.	data	note	modificato da
-	-	-	-

Per Approvazione

Il tecnico

Scala :  
-

File doc:  
...

TAVOLA R4

Terni 15/09/2018

Comune di San Gemini

Provincia di TR

OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AREA GIOCHI  
PERTINENTE ALLA SCUOLA MATERNA STATALE  
IN VIA G. GARIBALDI

COMMITTENTE: Comune di San Gemini

## **ELENCO DEI PREZZI UNITARI**

Terni, li 15/09/2018

Il Progettista:  
Arch. Alessandro Bergonzi

---

ELENCO PREZZI UNITARI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
1	2.1.40	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITO A MANO, FINO ALLA PROFONDITÀ DI M 1,50. Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, con l'uso di utensili, qualora non sia utilizzabile alcun mezzo meccanico, di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate o melmose, eseguito anche in presenza di acqua con battente massimo di cm 20, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi, i relitti di murature, i cavi di qualsiasi tipo anche a cassa chiusa. Sono inoltre compresi: il tiro in alto delle materie scavate; il rinterro eventuale delle materie depositate ai margini dello scavo se ritenute idonee dalla D.L.; il carico, il trasporto e lo scarico, del materiale di risulta a qualsiasi distanza nell'ambito del cantiere anche su rilevato, se ritenuto idoneo dalla D.L.. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	mc	€ 157,00
2	2.3.100.0	DEMOLIZIONE DI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI. Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni. Sono compresi: il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta; la malta di allettamento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la preparazione per l'eventuale ripavimentazione e rivestimento delle superfici portate a nudo.		
	2.3.100.2	2) Pavimento e rivestimento in moquette, o polivinile o prealino incollato.	mq	€ 4,61
3	2.3.30.0	DEMOLIZIONE DI CALCESTRUZZO NON ARMATO. Demolizione totale o parziale di calcestruzzo non armato, di qualsiasi forma o spessore. Sono compresi: l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla mole delle strutture da demolire; le opere di recinzione provvisorie e limitate alle parti del fabbricato dove sono in atto le demolizioni; la demolizione, con ogni cautela e a piccoli tratti, delle strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parte dei fabbricati da non demolire, tagliando gli eventuali materiali metallici con l'ausilio di fiamma ossidrica o con sega manuale o meccanica; la riparazione dei danni arrecati a terzi in conseguenza di detti lavori; il ripristino di condutture pubbliche e private (fogne, gas, elettricità, telecomunicazioni, acquedotti, ecc.) interrotte a causa delle demolizioni; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.		
	2.3.30.2	2) Eseguito a mano o con altro mezzo manuale.	mc	€ 207,00
4	20.1.210	ZONE A GHIAIETTO COMPRESO IL SOTTOFONDO. Formazione di zone a ghiaietto. Sono compresi: il diserbo del terreno; la fornitura e lo spandimento di terra bianca per sottofondo dello spessore minimo di cm 10; la cilindratura con rullo pesante; la fornitura del ghiaietto del diametro di mm 4-5; la stesa con l'uso del rastrello per uno spessore di cm 5. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	mq	€ 4,12
5	20.1.240	FORMAZIONE DI BALAUSTRE. Formazione di balaustre con pali di castagno, o altre essenze forti, formate da un palo dritto appuntito ogni m 1,20, immerso nel carbolineum dalla parte da interrare, da un corrimano e da 2 elementi posti a croce. L'altezza del corrimano dal marciapiede deve essere di almeno cm 100. Sono compresi: la legatura degli elementi con filo di ferro zincato; la chiodatura; i tagli; gli sfridi. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	m	€ 20,70
6	3.1.10.0	MASSETTO DI SABBIA. Massetto di sabbia dato in opera ben costipato e livellato, eseguito per pavimentazioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.		

## ELENCO PREZZI UNITARI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
	3.1.10.1	1) Con cemento grigio nelle proporzioni di q.li 3,5 di cemento tipo 325 per mc di sabbia per spessori fino a cm 7.	mq	€ 15,70
7	3.3.12.0	CALCESTRUZZO STRUTTURALE DURABILE A PRESTAZIONE GARANTITA, PER ELEMENTI SOGGETTI A CORROSIONE DELLE ARMATURE PROMOSSA DALLA CARBONATAZIONE, CLASSE DI ESPOSIZIONE XC2. Calcestruzzo durevole a prestazione garantita, per elementi soggetti a corrosione delle armature promossa dalla carbonatazione, secondo le norme UNI EN 206-1, UNI 11104, in conformità al DM 14/01/2008. Classe di consistenza S4 – Dmax, aggregato 31,5 mm. Descrizione ambiente: bagnato, raramente asciutto. Condizioni ambientali: parti di struttura di contenimento liquidi, fondazioni. Classe di esposizione XC2. Rapp. A/C max 0,60. Sono compresi: tutti gli oneri tra cui quelli di controllo previsti dalle vigenti norme e l'onere della pompa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono escluse: le casseforme.		
	3.3.12.1	1) C25/30 (Rck 30 N/mmq).	mc	€ 124,00
8	3.3.35.0	COMPENSO PER GETTI DI STRUTTURE ESEGUITI AL DI SOPRA DELLO SPICCATO DI FONDAZIONE. Compenso per getti di strutture in elevazione. Sono compresi: tutti gli oneri tra cui quelli di controllo previsti dalle vigenti norme .E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono escluse: le casseforme e le armature metalliche.		
	3.3.35.1	1) Per getto di opere in elevazione quali travi, pilastri, solette e similari di spessore superiore o uguale a cm 15.	mc	€ 30,20
9	3.5.30	RETE IN ACCIAIO ELETTROSALDATA. Rete in acciaio elettrosaldata a maglia quadrata di qualsiasi diametro, fornita e posta in opera. Sono compresi: il taglio; la sagomatura; la piegatura della rete; le legature con filo di ferro ricotto e gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	kg	€ 1,54
10	AP1	MONTAGGIO CASSETTA IN LEGNO. Montaggio e posa in opera della casetta in legno.	cad	€ 273,46
11	AP2	MONTAGGIO SCIVOLO SALI-SCENDI. Montaggio e posa in opera dello scivolo.	cad	€ 236,17
12	AP3	POSA IN OPERA PAVIMENTO ANTITRAUMA. Posa in opera di pavimento antitrauma su platea esistente già adibita ad analogo pavimento.	mq	€ 22,01
13	AP4	MONTAGGIO GIOCO A MOLLA. Montaggio e posa in opera del gioco a molla.	cad	€ 167,81
14	AP5	MONTAGGIO TUNNEL GATTONABILE. Montaggio e posa in opera di tunnel gattonabile.	cad	€ 155,38
15	FOR1	CASSETTA IN LEGNO. Fornitura franco cantiere di casetta in legno con tetto a due falde, dimensioni in pianta cm. 150 x cm. 150, copertura cm. 199 x 171, idonea per bambini età 2-8 anni. Struttura con montanti di sostegno in legno di pino bilamellare. Struttura di appoggio, struttura tetto e struttura tavolo e pannelli laterali: legno di pino massiccio. Pianale tavolo/sedute panchine: multistrato di betulla. Mantovane tetto e sostegni laterali sagomati: HPL . Copertura, copribulloni: polietilene (PE) rotazionale, colorato nella massa. Tutti i componenti in legno impregnati in autoclave sottovuoto a pressione. Viteria: in ferro zincato /inox.	cad	€ 2.080,00

ELENCO PREZZI UNITARI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
16	FOR2	SCIVOLO SALI-SCENDI. Fornitura franco cantiere di scivolo sali -scendi di altezza pianale cm. 84, lunghezza cm. 241, larghezza cm. 71, idoneo per bambini età 2-8 anni. Costituito da: scala, scivolo e copribulloni in polietilene (PE) rotazionale, colorato nella massa; Sagome in HPL; Barra di sostegno in ferro plastificato; Viteria: ferro zincato/inox.	cad	€ 1.860,00
17	FOR3	PAVIMENTO ANTITRAUMA. Fornitura franco cantiere di pavimento antitrauma in granulato di gomma colorato (caucciù), costituita da piastre delle dimensioni cm. 50x50, spessore cm. 4,5, assemblabili tramite un sistema di fissaggio a spinotti dentellati in materiale plastico. Completo di spinotti di collegamento.	mq	€ 67,00
18	FOR4	GIOCO A MOLLA. Fornitura franco cantiere di gioco a molla di altezza seduta cm. 54, lunghezza cm. 128, larghezza cm. 58, idoneo per bambini età 2-6 anni. Costituito da: sagoma tridimensionale a corpo unico in polietilene (PE) rotazionale riciclabile; anima di rinforzo in acciaio; molla elicoidale EKS mm 20 in lega di acciaio; piastra di raccordo antischiacciamento; basamento in Fe 360 zincato da cementare; Viteria: ferro zincato/inox.	cad	€ 780,00
19	FOR5	TUNNEL GATTONABILE DIRITTO IN PE cm. 130. Fornitura franco cantiere di tunnel gattonabile dritto, lunghezza 130 cm circa, larghezza e altezza 100 cm circa, in polietilene (PE) rotazionale colorato nella massa, per la parte cilindrica; supporti in HPL; viteria in INOX con copribulloni in PE. Struttura realizzata in conformità alle normative UNI EN 1176 : 2008	cad	€ 874,00
20	S1.3.70.0	BAGNO CHIMICO PORTATILE. Costo di utilizzo, per la salute e l'igiene dei lavoratori, di bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità, privo di parti significative metalliche. Da utilizzare in luoghi dove non è presente la rete pubblica fognaria. Illuminazione interna del vano naturale tramite tetto traslucido. Le superfici interne ed esterne del servizio igienico devono permettere una veloce e pratica pulizia. Deve essere garantita una efficace ventilazione naturale e un sistema semplice di pompaggio dei liquami. Il bagno deve essere dotato di 2 serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro per il contenimento dell'acqua pulita necessaria per il risciacquo del wc, azionabile tramite pedale a pressione posto sulla pedana del box. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza e l'igiene dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; l'uso dell'autogrù per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Dimensioni esterne massime m 1,10 x 1,10 x 2,30 circa. Il bagno chimico ed i relativi accessori sono e restano di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo del box chimico portatile. Misurato al mese o frazione di mese per assicurare la corretta organizzazione del cantiere anche al fine di garantire la salute e l'igiene dei lavoratori.		
	S1.3.70.1	1) Bagno chimico portatile senza lavabo, per il primo mese o frazione.	mese	€ 185,00
21	S1.4.12	RECINZIONE MODULARE DA CANTIERE. Costo di utilizzo per la sicurezza dei lavoratori di recinzione modulare per cantiere, realizzata in rete elettrosaldata a maglia rettangolare con tondini diametro 4 e 5		

## ELENCO PREZZI UNITARI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
		mm con cornice di rinforzo in tubolare a sezione tonda, completa di sistema di accoppiamento e di basamenti in cemento. Il perimetro realizzato in tubolare a sezione tonda. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare la struttura installata ed usata secondo le normative vigenti e il manuale d'uso e manutenzione del fabbricante. Il prezzo comprende la fornitura, la posa in opera, la manutenzione, lo smontaggio e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Per ogni pannello di lunghezza 3,50 m e altezza 2 m per la durata dei lavori o delle fasi lavorative per il quale è impiegato.	cad	€ 10,90